



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.02.2025

№ 387

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 22.01.2025 № 560:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 984 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:4060007:26 (477 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, с Баш-Култаево;

- с кадастровым номером 59:32:4060007:1628 (494 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, с. Башкултаево;

- с кадастровым номером 59:32:0700001:2690 (10 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, с. Башкултаево;

- в кадастровом квартале 59:32:0700001 (2 кв.м);

- в кадастровом квартале 59:32:4060007 (1 кв.м).

Цель: подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Урал» по объекту: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения села Башкултаево (4500091645)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным

использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

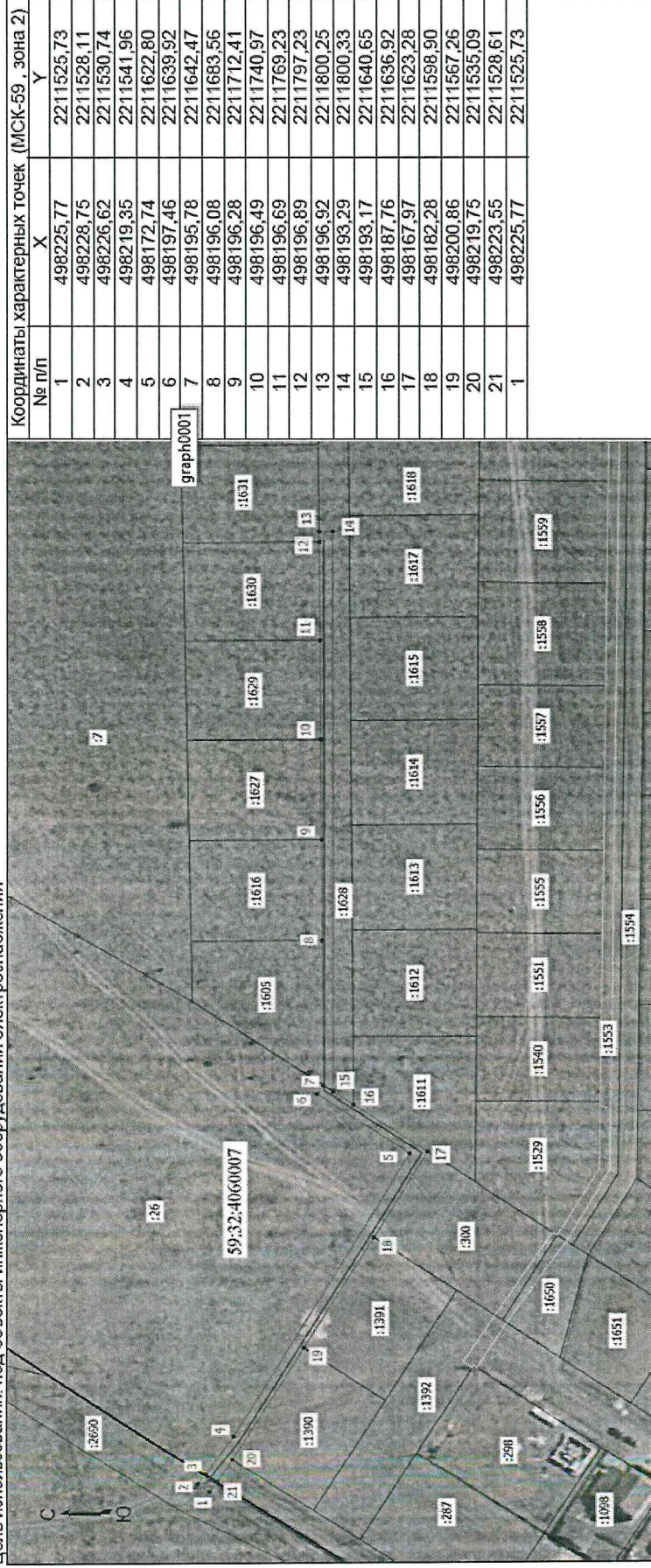
Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения села Башкултаево (4500091645)»

Местоположение объекта: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Башкултаево
Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 984
Категория земель: земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования земельного участка: -
Цель использования: под объекты инженерного оборудования электроснабжения



- Условные обозначения
- Граница кадастрового квартала
 - Граница земельного участка, согласно сведениям из ЕГРН
 - Граница зоны с особыми условиями использования
 - Граница публичного сервитута
 - Граница сооружения, планируемого к строительству
 - 59:32:4060007 - Номер кадастрового квартала
 - :26 - Кадастровый номер земельного участка
 - *1 - Обозначение новой характерной точки

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:0700001:2690:**
 - Площадь земельного участка – 47536 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 10 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 11 095 677,80 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 233,42 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $10 * 233,42 * 49 * 0,01\% = 11,44$ руб.
2. в кадастровом квартале **59:32:0700001:**
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 2 кв.м.
 - Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $2 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 2,73$ руб.
3. в кадастровом квартале **59:32:4060007:**
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 1 кв.м.
 - Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $1 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 1,37$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 15,54 рублей (Пятнадцать рублей 54 копейки)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481 КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997 ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 07.02.2025 № 387

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120